

### Investissement Locatif Avec Locataire En Place

56490 La Trinité-Porhoët

52 499 €

Honoraires : 5,00 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 49 999 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 11713**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon - 40 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger

Salle de bains

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, une avec salle d'eau privative

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 286 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 14 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 101 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et poêle à bois.
- Terrasse



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
immobilier. / Calculate  
your fees on buying  
property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism